



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jensløvs Tværvej 1A	
Postnr./by:	2920 Charlottenlund	
BBR-nr.:	157-096613-001	
Energimærkning nr.:	200046726	
Gyldigt 7 år fra:	14-03-2011	
Energikonsulent:	Ole Holck	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 278.603 kr./år Forbrug: 1.611,70 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (brugsvand)	-6 kWh el 19,28 GJ fjernvarme	1.500 kr.	4.300 kr.	2,9 år
2 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion.	301,00 m ³ koldt brugsvand	10.600 kr.	105.000 kr.	10,0 år
3 Efterisolering af indvendige kældervægge med 200 mm.	4 kWh el 12,81 GJ fjernvarme	1.100 kr.	27.000 kr.	27,0 år
4 Indblæsning af granulat i etagedæk mod loftrum.	92 kWh el 237,45 GJ fjernvarme	18.600 kr.	282.900 kr.	15,2 år
5 Efterisolering af vindues brystninger med 200 mm.	23 kWh el 64,53 GJ fjernvarme	5.100 kr.	172.000 kr.	34,0 år
6 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	175 kWh el	400 kr.	3.000 kr.	8,6 år



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Isolering af varmfordelingsrør	16,19 GJ fjernvarme	1.300 kr.	11.800 kr.	9,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	26.990	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	628	kr./år
• Samlet besparelse på vand	10.535	kr./år
• Besparelser i alt	38.153	kr./år
• Investeringsbehov	605.812	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	1.140 kWh el	2.300 kr.
9 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer og døre med 1 lag glas.	4 kWh el 12,70 GJ fjernvarme	1.000 kr.
10 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-5 kWh el 16,08 GJ fjernvarme	1.300 kr.
11 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	39 kWh el 107,52 GJ fjernvarme	8.500 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	252 kWh el 442,37 GJ fjernvarme	34.900 kr.
13 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord.	1,04 GJ fjernvarme	81 kr.
14 Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas.	1,33 GJ fjernvarme	200 kr.
15 Efterisolering af varmfordelingsrør.	6,69 GJ fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører bygningen Jensløvs Tværvej 1 – 5, matrikelnummer. 11bt, Ordrup
GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger
Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 61 af 29. januar 2011

Bygningsbeskrivelse:

Skotgården er en rødstensejendom fra 1945 og består af 60 lejligheder. Bygningen er med uopvarmet kælder og loft anvendt til pulterrum. Bygningen er med 5 etager og har 6 opgange. Ejendommen er med et samlet boligareal på 4235 m².

Arealet er i henhold til BBR-meddelelsen og er kontrolleret ud fra tegninger og kontrolmål ved besigtigelsen. Det samlede opvarmede areal er opgjort til 4255 m², idet tørrerum i kælder er medtaget. Ydervægge er i røde teglstens. Tagkonstruktionen er med gitterspær og tegltagsten. Gulvkonstruktionen i bygningen er etagedæk mod uopvarmet kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Tilgængelighed:

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne opgang 1 A 2. sal th., opgang 3A st. th. Desuden var der adgang til trappeopgange og loftsrum over trappeopgang 3A. I kælder var der adgang til varmecentral, cykelkælder, vaskekælder og tørrerum, samt kældergang.

Dokumentationsmateriale:

Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå oplysninger om tidligere årsforbrug for varme. Der forelå tegninger med snit, plan og facade. Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret på ovenstående, samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:

I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Forbrugsregistrering:

Bygningen er omfattet af reglerne i "Bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger", vedrørende registrering af energi- og vandforbrug, samt varmeinstallationers drift forhold, idet bygningsarealet er over 1000 m².

Der anvendes individuel varmeafregning.

Der er ikke individuel registrering af brugsvandsforbrug.

Konklusion:

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Konsulentens kommentarer:

På forsiden af energimærkningsrapporten, er anført det oplyste forbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser primært omkring forbrugsvaner og indetemperatur. Det beregnede forbrug er opgjort til 1755 GJ.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær og lægter med tagdækning, som tegl. Etageadskillelse mod loftrum vurderes til at være bjælkelag med lerindskud.

Forslag 4: Efterisolering af lofter sker med indblæsning af granulat. Det skønnes der er plads til 150 mm isolering. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionerne.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Ydervægge

Status: I henhold til snittegning og kontrol mål, er ydervæggene i stueetagen og første sal udført som 2½ stens massive mure, 2. sal og 3.sal er med 2 stens massive mure og 4 sal er med 1½ stens massive mure. Vindues brystninger i lejligheder og i trappeopgange er med 1½ stens massive mure. Ydervægge i kælder er 70 cm tykke. Indvendige kældervægge er ½ stens mure.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive kældervægge med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i vindues brystninger i boliger og trappeopgange, med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 12: Der foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
Der foreslås en udvendig efterisolering med en isoleringstykkelse på 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 13: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ejendommen har fået nye vinduer med energiglas i samtlige lejligheder og trappeopgange. Hoveddøre og vinduer i kælder er med et lag glas.

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer og døre, med 1 lag glas
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på terrassedør med 1 lag glas.

Forslag 14: Udskiftning af tagvindue med 1 lag glas til nyt tagvindue i trappeopgange.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Kældergulv i tørrerum, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i vaskerum, består af bjælkelag med lerindskud og puds. Under dæk er der isoleret med ca 80 mm mineraluldsplade.

Forslag 11: I forbindelse med renovering af tekniske installationer i kældergange, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

En efterisolering vurderes, at være kompliceret og ikke rentabel. I forbindelse med renovering af fordelings anlæg anbefales efterisolering nedefra.

- **Kælder**

Status: Kældre anvendes til pulterrum, cykelrum, vaskeri, tørrerum og varmecentral. Kælderen opfattes som uopvarmet, med undtagelse af tørrerum, som er med radiator.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler og lignende. Der er friskluftindtag i vindues rammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

For at opnå bedst mulig driftsøkonomi, lukkes der for varmforsyningen i sommermånederne.

En Pumpe af fabrikat Grundfos, type UPC 50 60 Model A, anvendes til cirkulation.

Der er dårlig afkøling på anlægget, det anbefales at få foretaget indregulering af anlægget, samt optimere varmetabet fra opvarmning af brugsvand.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af brugsvand sker i varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral i kælder. Beholderen er af fabrikat Reci, indhold 2500 liter, årgang 1991, type GER 2x16. En Pumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60 B anvendes til cirkulation af brugsvandskredsen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør, komponenter og pumpe.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 6: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 1 strengs anlæg med radiatorer. Fordelingsledninger er anbragt i kælder og er med ældre slidt isolering, med isolerings tykkelser op til 20 mm. Teknisk isolering i varmecentral er nyere og med isolerings tykkelser på 20, 30 og 40 mm. Der er mangler i den tekniske isolering, i det der er uisolerede ventiler, pumper og rørstykker. I kælderen er der uisolerede rørstykker ved strengreguleringsventikler. I tørrerum er der uisoleret rørføring.

Forslag 7: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

Forslag 15: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Varmeanlægget har klimastat af fabrikat Reci, type Therm. Varmeanlæggets automatik er med udetemperaturkompensering, mulighed for tidsstyring og afbrydelse om sommeren. Alle radiatorer er forsynet med termostater.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til vedvarende energi, på grund af ringe rentabilitet.

EI

• Belysning

Status: Belysning i trappeopgange er med glødepærer og styres med Columbustryk. Udendørs belysning er med væglamper som anvender kompaktlysstofrør. Belysning i kælder er fortrinsvis med lysstofrør. Det vurderes at udendørsbelysning styres med dæmrings relæ. Det anbefales løbende at udskifte glødepærer til lavenergipærer.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Vand

- **Toiletter**

Status: Ud fra de besøgtede boliger, vurderes toiletter at være dels med dobbelt skyl og lavt vandforbrug og dels toiletter med høj cisterne.
Der er vurderet installeret 30 stk. ældre toiletter med høj cisterne og et-skyls funktion.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 30 toiletter.
Udskiftningen kan eventuelt fotretages i forbindelse med ombygning af badeværelse, idet der kan være pladmæssige hensyn til de nye toiletter.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1945
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4235 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 4235 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	97.470,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingsregnskabet for varme, udarbejdet af Clorius Ista, er på grundlag af fordampningsmålere anbragt på radiatorer, i beboelserne.

Det anbefales at opsætte bimålere, for individuel opgørelse af varmt og koldt vand.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Jensløvstværevej 1A st. tv.	92	6.100 kr.
Jensløvstværevej 1A st. hv.	81	5.400 kr.
Jensløvstværevej 1A 1. tv.	93	6.200 kr.
Jensløvstværevej 1A 1. th.	82	5.400 kr.
Jensløvstværevej 1B st. tv.	68	4.500 kr.
Jensløvstværevej 1B 1. tv.	67	4.500 kr.
Jensløvstværevej 3B 2. tv.	66	4.400 kr.
Jensløvstværevej 5B 1. th.	69	4.600 kr.
Jensløvstværevej 5B st. tv.	64	4.300 kr.



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046726
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-03-2011

Energikonsulent nr.: 251384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.