

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i E/F Skotgården afholdt den 31. maj 2022

DELTAGELSE

15 af foreningens i alt 60 medlemmer var repræsenteret med 97 fordelingstal ud af 385 på generalforsamlingen, heraf 3 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING FOR DET SENEST FORLØBNE ÅR
3. FORELÆGGELSE TIL GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORT OG STATUS MED PÅTEGNING AF REVISOR
4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
5. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET FOR DET FORLØBNE REGNSKABSÅR TIL ENDELIG GODKENDELSE, HERUNDER FASTLÆGGELSE AF DET ENKELTE MEDLEMS PERIODEVISE BETALING
6. VALG AF BESTYRELSE
7. VALG AF REVISOR
8. EVENTUELT

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de væsentligste beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent og referent, konstaterede advokat Jens Anker Hansen, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. BESTYRELSENS AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING FOR DET SENEST FORLØBNE ÅR

På bestyrelsens vegne aflagde bestyrelsesformand Sine Søndergaard Harder følgende beretning.

Der henvises i øvrigt til den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning, hvor de væsentligste punkter er gennemgået.

Det blev ligeledes fremhævet, at ejendommens tag under forudsætning af en fortsat løbende vedligeholdelse skal udskiftes indenfor en kortere tidshorisont.

Bestyrelsen arbejder på den baggrund med en række alternative løsningsmuligheder, herunder mulighed for

- 1) Udskiftning af tag som det forefindes.
- 2) Etablering af knopskydning med henblik på udvidelse af 4. sals lejligheder
- 3) Salg af tagareal med henblik på etablering af yderligere lejligheder til fremmed entreprenør.

Flere medlemmer frarådede, at der i tagkonstruktionen blev etableret yderligere taglejligheder, både af hensyn til ejerne af de nuværende 4. salslejligheder samt mangelfuld mulighed for etablering af yderligere erstatningspulterrum.

Endelig blev det påpeget, at en beslutning i relation hertil skulle fremlægges og foretages på en ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen.

Det blev ligeledes oplyst, at overgang til en samlet viceværtløsning med Egedal Ejendomsservice først vil kunne iværksættes til ikrafttræden pr. 1. oktober 2022.

På forespørgsel fra et medlem oplyste dirigenten, at årsagen til etablering af nye vedtægter primært vil være en sammenskrivning af de væsentligste tiltag i de nuværende individuelle vedtægter sammenholdt med den nye normalvedtægt, herunder fravigelser i forhold til denne.

Flere medlemmer kunne tiltræde, at der tilvejebringes en endelig løsning på eventuelle uklarheder i forhold til de individuelle varmeregnskaber.

På forespørgsel oplyste dirigenten, at det forventes, at der umiddelbart efter sommerferien ville blive udsendt den af bestyrelsen i samarbejde med administrationen udarbejdede manual i forbindelse med individuelle moderniseringer af lejligheder, herunder krav til forudgående myndigheds- og bestyrelsesgodkendelse.

Da der ikke var flere bemærkninger til beretningen, blev denne taget til efterretning.

3. FORELÆGGELSE TIL GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORT OG STATUS MED PÅTEGNING AF REVISOR

Dirigenten oplyste, at der var sket korrektion i forhold til den med indkaldelsen udsendte årsrapport, idet der var medtaget overførsel til henlæggelser med kr. 100.000 i det seneste årsrapport, der vedlægges nærværende referat.

Dirigenten gennemgik herefter foreningens årsrapport for 2021 med behørig dokumentation af de væsentligste enkelposter i rapporten.

Resultatopgørelsen udviste et samlet driftsoverskud på kr. 18.519, som var foreslået overført til egenkapitalen.

Der forelå i al væsentlighed identitet mellem de budgetterede og realiserede udgifter.

Foreningens egenkapital androg herefter i alt ca. kr. 500.000 fordelt med kr. 361.230 i fornyelsesfond og kr. 139.403 i fremførte årsoverskud.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev årsrapport enstemmigt godkendt.

4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamling.

5. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET FOR DET LØBENDE REGNSKABSÅR TIL ENDELIG GODKENDELSE, HERUNDER FASTLÆGGELSE AF DET ENKELTE MEDLEMS PERIODEVISE BETALING

Dirigenten gennemgik foreningens budget, som var baseret på en almindelig fremskrivning af udgifterne og et uændret fællesbidrag.

Det bemærkes, at der i et vist omfang er taget højde for forventelige stigninger i vandafgift som følge af øget vandforbrug i ejendommen.

Der afventes dog resultat af undersøgelse af hovedforbrugsmåleren.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Fællesudgift andrager herefter kr. 3.114 pr. fordelingstal.

6. VALG AF BESTYRELSE

Indledningsvist oplyste bestyrelsesformand Sine Søndergaard Harder at hun af tidsmæssige og personlige grunde ikke havde mulighed for at fortsætte på bestyrelsesposten, selvom arbejdet havde været uhyre interessant.

Bestyrelsen skulle ifølge vedtægtens § 6 bestå af 3 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 1 år.

Følgende af foreningens medlemmer blev valgt eller genvalgt til bestyrelsen, der herefter består af følgende:

Henrik Bay	Bestyrelsesmedlem
Lene Bangshøj Olesen	Bestyrelsesmedlem
Line Bjørg Jensen	Bestyrelsesmedlem
Camilla Craig	1. suppleant

7. VALG AF REVISOR

BHA Revision genvalgtes som foreningens revisor.

8. EVENTUELT

Følgende blev nævnt under punktet eventuelt:

- **Rampe cykler**

Et medlem ønskede, at kældertrappen blev forsynet med en ekstra rampe, således at familier med barnevogne lettere kunne navigere i det pågældende område.

- **Krog på hoveddøren**

Et medlem ønskede, at der blev tilføjet en krog på hoveddøre, så man lettere havde adgang til personer med barnevogne m.v.

- **Legeredskaber**

Et medlem påtalte, at der bør ryddes op i efterladte legeredskaber i gården umiddelbart efter benyttelsen.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 19:00.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Camilla Craig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5a0129a-8a39-4f46-aa4c-9984c4c78d33

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-06-22 08:43:01 UTC



Lene Bangshøj Olesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 3902 - E/F Skotgården

Serienummer: 52683178-e334-4e95-8f57-987c6746505d

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-06-23 13:59:48 UTC



Line Bjørg Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-318893038460

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-25 06:14:37 UTC



Henrik Bay

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d1b5625d-2d3b-48ab-90f4-b0e6587c8b64

IP: 95.174.xxx.xxx

2022-06-25 09:08:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0HJQ1-0NEHH-2PWA6-4QKYG-XD5W5-25E1L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>