

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i E/F Skotgården afholdt den 29. maj 2024

DELTAGELSE

18 af foreningens i alt 60 medlemmer var repræsenteret med 108 fordelingstal ud af 385 på generalforsamlingen, heraf 3 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen og kundechef Filmon Abraham Haile

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING FOR DET SENEST FORLØBNE ÅR
3. FORELÆGGELSE TIL GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORT OG STATUS MED PÅTEGNING AF REVISOR
4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
5. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET FOR DET FORLØBNE REGNSKABSÅR TIL ENDELIG GODKENDELSE, HERUNDER FASTLÆGGELSE AF DET ENKELTE MEDLEMS PERIODEVISE BETALING
6. VALG AF BESTYRELSE
7. EVENTUELT

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de væsentligste beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen, mens diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede advokat Jens Anker Hansen, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægten. Kundechef, Filmon Abraham Haile, valgtes som referent.

2. BESTYRELSENS AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING FOR DET SENEST FORLØBNE ÅR

Formanden gennemgik hovedpunkterne i beretningen og nævnte herunder, at installationen af røgalarmer i alle opgange var afsluttet.

En deltager fra forsamlingen påpegede, at røgalarmerne i opgang 1A og 1B lå oven på postkasserne. Bestyrelsen vil følge op på dette og involvere ejendomsinspektøren i processen.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen havde sparet mange penge ved at trække en ny stikledning fra et kabelskab på foreningens side af vejen i stedet for at skulle opgrave og trække ny forsyningsledning via vejen

En deltager bemærkede, at der var lavt vandtryk, som blev endnu værre, når naboens vaskemaskine blev brugt. Det gav anledning til drøftelse om ejendommens stige-streng og faldstammer. En række medlemmer havde ikke forsyningsproblemer, ligesom problemet måske kunne være et individuelt problem, enten med forkalkede palatorer eller stikledningen fra hovedforsyningsledningen. Medlemmer der oplever tilsvarende problemer bør først afdække internt om det er et generelt problem i opgangen forinden bestyrelsen involveres.

Da der ikke var flere bemærkninger til beretningen, blev den herefter taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat som bilag.

3. FORELÆGGELSE TIL GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORT OG STATUS MED PÅTEGNING AF REVISOR

Dirigenten gennemgik foreningens årsrapport for 2023 med behørig dokumentation af de væsentligste enkelposter i rapporten.

Resultatopgørelsen udviste et samlet driftsoverskud på kr. 132.598 som var foreslået overført til egenkapitalen.

Foreningens egenkapital androg herefter i alt ca. kr. 778.020 fordelt med kr. 300.704 i fornyelsesfond og kr. 477.316 i fremførte årsoverskud.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev årsrapport enstemmigt godkendt.

4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

4.1. Undersøgelse af tilstanden i ejendommens altaner, stillet af Christian Inge-mann

Forslagets fulde ordlyd:

Set i lyset af de mange triste medieomtaler af skjult korrosion i altaner landet over, tilpligtes bestyrelsen / administration snarest muligt at iværksætte en stikprøvevis undersøgelse af tilstanden i ejendommens altaner.

Forslagsstiller var ikke til stede til at motivere forslaget, hvorfor dirigenten spurgte, om bestyrelsen ville motivere det.

Bestyrelsen oplyste, at den havde kontaktet Teknologisk Institut for et tilbud på at undersøge altanernes tilstand. Tilbuddet lød på 40.000-60.000 kr. for at undersøge 12 altaner (seks på hver side af bygningen) ved at bore 6 cm brede huller i betonen. Ud over undersøgelsen skulle foreningen også betale for at reparere hullerne og sikre adgang til altanerne nedenunder for at samle det udtagne beton op.

Bestyrelsen foreslog på den baggrund at man i stedet følger løbende op på de initiativer som allerede er iværksat fra bestyrelsens side.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten, at bestyrelsens ændringsforslag forslaget blev vedtaget.

5. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET FOR DET LØBENDE REGNSKABSÅR TIL ENDELIG GODKENDELSE, HERUNDER FASTLÆGGELSE AF DET ENKELTE MEDLEMS PERIODEVISE BETALING

Dirigenten gennemgik foreningens budget, som var baseret på en almindelig fremskrivning af udgifterne og et uændret fællesbidrag.

En deltager fra forsamlingen spurgte om muligheden for at spare op til fremtidige projekter, såsom udskiftning eller reparation af taget, da det var en stor udgift for foreningen. Dirigenten informerede forsamlingen om, at en tagudskiftning var en omfattende og dyr udgift, og anbefalede, at foreningen i lighed med tidligere tilsvarende tilfælde i stedet optog et fælleslån, som kunne fordeles efter fordelingstal blandt ejerne. Alternativt kunne ejerne vælge at indfri deres andel af lånet på én gang.

Da der ikke var flere kommentar eller spørgsmål, blev budgettet herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6. VALG AF BESTYRELSE

Bestyrelsen skulle ifølge foreningens vedtægts § 14 bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år.

Indledningsvist blev bestyrelsesformanden Lene Bangshøj Olesen genvalgt uden modkandidat for en 2-årig periode.

Derudover blev henholdsvis Henrik Bay og Camilla Craig valgt uden modkandidat som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Niels Georg Lyfeldt og Mie Jørgensen blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode, idet hele bestyrelse ikke må træde af samtidigt.

Carina Nielsen blev valgt som 1.suppleant for en periode på 1 år.

Alle valgtes med akklamation

Følgende af foreningens medlemmer blev valgt eller genvalgt til bestyrelsen, der her-
efter består af følgende:

Lene Bangshøj Olesen	Formand	2024-2026
Henrik Bay	Bestyrelsesmedlem	2024-2026
Camilla Craig	Bestyrelsesmedlem	2024-2026
Niels Georg Lyfeldt	Bestyrelsesmedlem	2024-2025
Mie Jørgensen	Bestyrelsesmedlem	2024-2025
Carina Nielsen	1. suppleant	2024-2025

7. EVENTUELT

Følgende blev nævnt under punktet eventuelt:

- **Nyt tag til skraldeskur**
Et medlem ønskede et nyt tag til skraldeskuret.
- **Lys ved skraldeskur**
Et medlem ønskede, at der blev opsat noget lys ved skraldeskuret, idet der var ret mørkt.
- **Pulterrum og kælder**
Et medlem oplyste, at der var kraftige lugtgener og dårligt indeklima fra pulter-
rummet og kældergangen.
- **Sko i opgangen**
En deltager påpegede, at det var svært at navigere i opgangen, eftersom der var
mange sko som flød. Bestyrelsen ville følge op på oplysningen og hen-
viste til husordenen. Alternativt vil ejendomsinspektøren fjerne genstandene på
ejers regning.
- **Gårdmiljø og tørresnore**

En deltager fra forsamlingen forespurgte, om det var muligt at etablere tørresnore til benyttelse i gården. Bestyrelsen oplyste hertil, at det var svært at finde et egnet sted til formålet pga. manglende plads.

- **Gårdmiljø og vild med vilje**

En deltager fra generalforsamlingen ønskede bedre udsigt mod gaden og i den forbindelse efterspurgte beplantning på tag af skure og områder med, hvor der er plads til vild med vilje.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 18:02.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.